

Stadt Leuna  
Stadtverwaltung  
Rathausstraße 1  
06237 Leuna

Bauamt  
Telefon:  
03 461 – 840 264 Frau Noßke  
E-mail: [nosske@leuna.de](mailto:nosske@leuna.de)  
Fax: 03461 - 81 32 22

## Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Leuna „Neu-Rössen“

### Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 144 Bau GB

#### 1. Antrag auf

- A** Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von baulichen Anlagen<sup>1)</sup>
- B** Beseitigung baulicher Anlagen<sup>1)</sup>
- C** Wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken / baulichen Anlagen, die **nicht** genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind (Modernisierung, Ausbau, An- bzw. Neubauten)
- D** Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird (Mietverträge, Nutzungsverträge, Pachtverträge)
- E** Grundstücksteilung
- F** Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts
- G** Grundstücksverkauf
- H** Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts
- I** Schuldrechtlicher Vertrag mit der Verpflichtung zu E bis H
- J** Eintragung einer Baulast

#### 2. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Antragsteller ist Eigentümer des Baugrundstücks <input type="checkbox"/> <b>ja</b> <input type="checkbox"/> <b>nein</b> Falls „nein“, ist auch die Nr. 5 (Grundstückseigentümer) auszufüllen		
<b>Vertreter des Bauherren:</b> Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

<sup>1)</sup> Eine detaillierte Beschreibung der Maßnahme als Baubeschreibung ist beizufügen!

### 3. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens
------------------------------------

### 4. Grundstück

Gemarkung Leuna	Flur Nr. / Flurstück
Gemeinde Leuna	Straße, Hausnummer
<input type="checkbox"/> Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/> Denkmalensemble (Flächendenkmal)

### 5. Grundstückseigentümer (nur ausfüllen, wenn nicht personengleich mit Antragsteller / Bauherr)

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

Weitere Genehmigungsanträge wurden gestellt:

Untere Bauaufsichtsbehörde am : .....

Untere Denkmalschutzbehörde am: .....

**Ich versichere, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde.**

.....  
Ort, Datum

.....  
.....  
Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Beauftragter

### Beizufügende Unterlagen

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vertrag<br>Liegenchaftskataster) | <input type="checkbox"/> Lageplan (bestätigter Auszug aus             |
| <input type="checkbox"/> Urkunde                          | <input type="checkbox"/> Unterlagen vom Bestand (Schnitte/Grundrisse) |
| <input type="checkbox"/> Wertermittlung                   | <input type="checkbox"/> Planungsunterlagen                           |
| <input type="checkbox"/> Erläuterung der Maßnahme         | <input type="checkbox"/> Fotos  |
| <input type="checkbox"/> .....                            |   |

